



Уютный дуплекс для семейной жизни

Спокойный и удобный район

Площадь дома 109 м2, участок 2 сотки

Описание

Продаётся двухэтажный дуплекс с собственным участком в районе ул. Ейского шоссе, по адресу: СНТ «Северное», ул. Рябиновая, 555. Спокойное окружение, просторные комнаты и небольшой зелёный двор создают приятную обстановку для семейной жизни. Поблизости находятся магазины, остановка и площадки для детей.



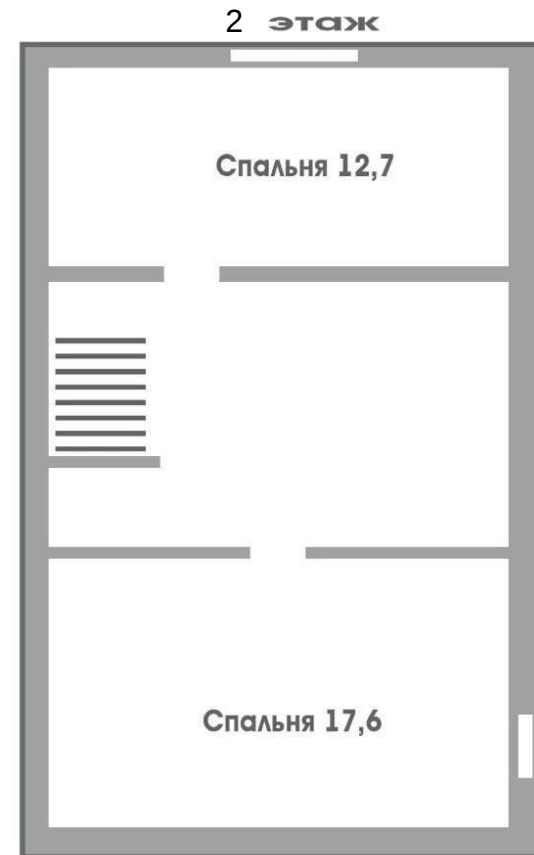
Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 109 м², жилая - 50,8 м². Дом спланирован рационально и функционально.

Кухня просторная (14,5 м²), выполнена в правильной прямоугольной форме. Три жилые комнаты площадью 20,5 (на первом этаже), 12,7 и 17,6 м² (обе на втором этаже) позволяют выделить пространство для гостиной, спальни и детской.

Санузел имеет площадь 4 м².

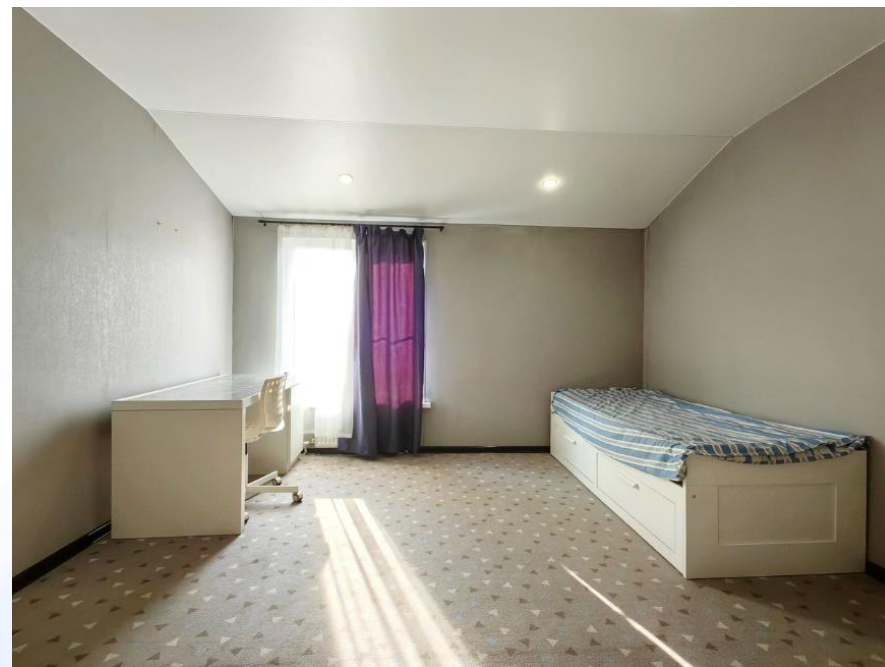
Прихожая 13,7 м².



Состояние

Ремонт сделан в 2024 году. В комнатах на полу - качественный ламинат и ковролин, стены оклеены обоями, потолки натяжные. На кухне и в санузле – плитка.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

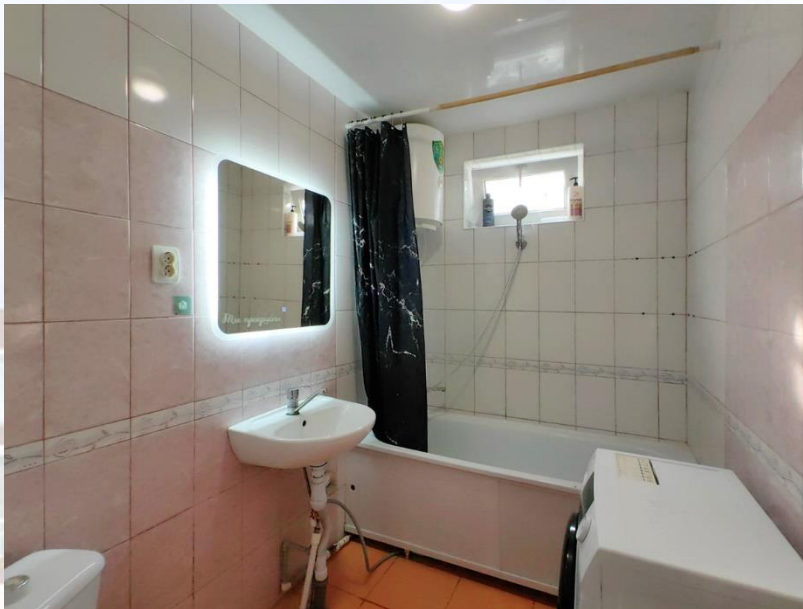
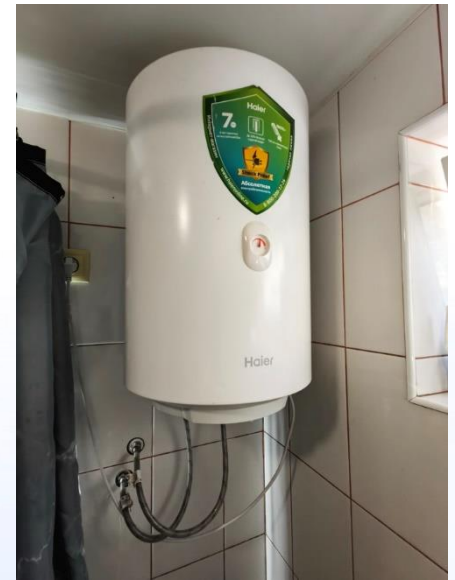
+7(918) 010-44-66

Тех условия

Все инженерные системы подключены и работают в штатном режиме.

Для отопления используется электричество (5 кВт), также предусмотрена возможность отапливать дом дровами. Вода поступает из собственной скважины, установлен бойлер на 50 литров. Канализация представляет собой септик. Газ проходит по меже участка. Подключён проводной интернет от провайдера «ИНТЕКС».

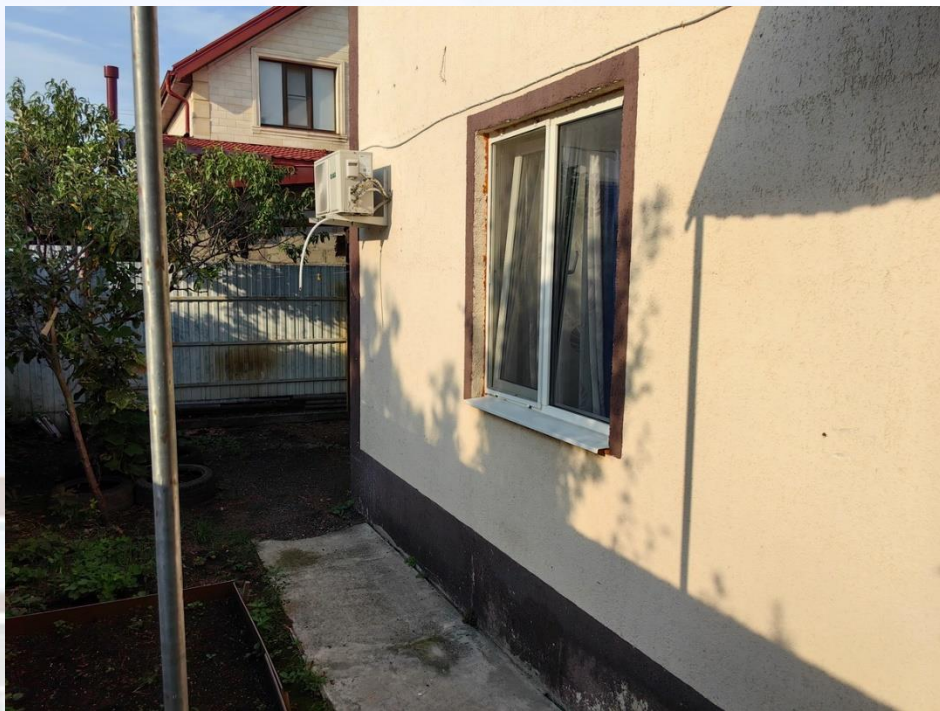
На всё первом этаже установлена система «тёплый пол».

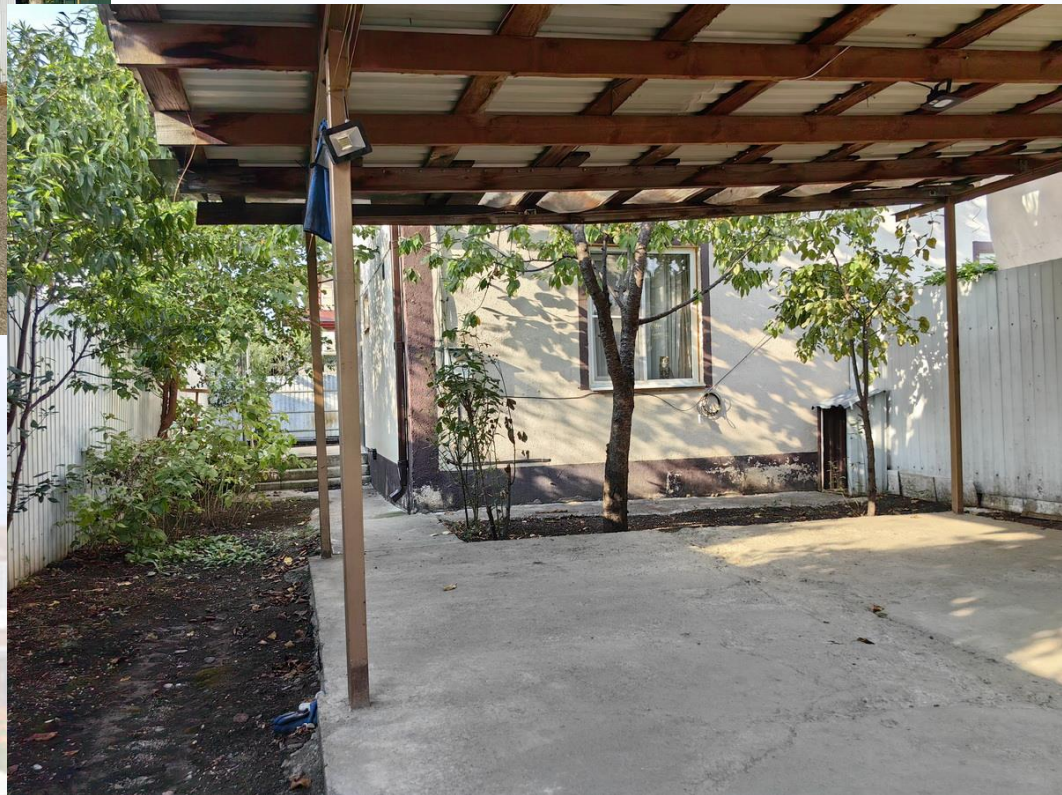


Дом и территория

Участок площадью 2 сотки подойдёт тем, кто хочет иметь собственный двор без большого объёма садовых работ. Территория огорожена профнастилом, установлены распашные ворота, двор забетонирован. Предусмотрен навес для автомобиля. На участке растут черешня, виноград, туи и розы, создающие уютное зелёное окружение.

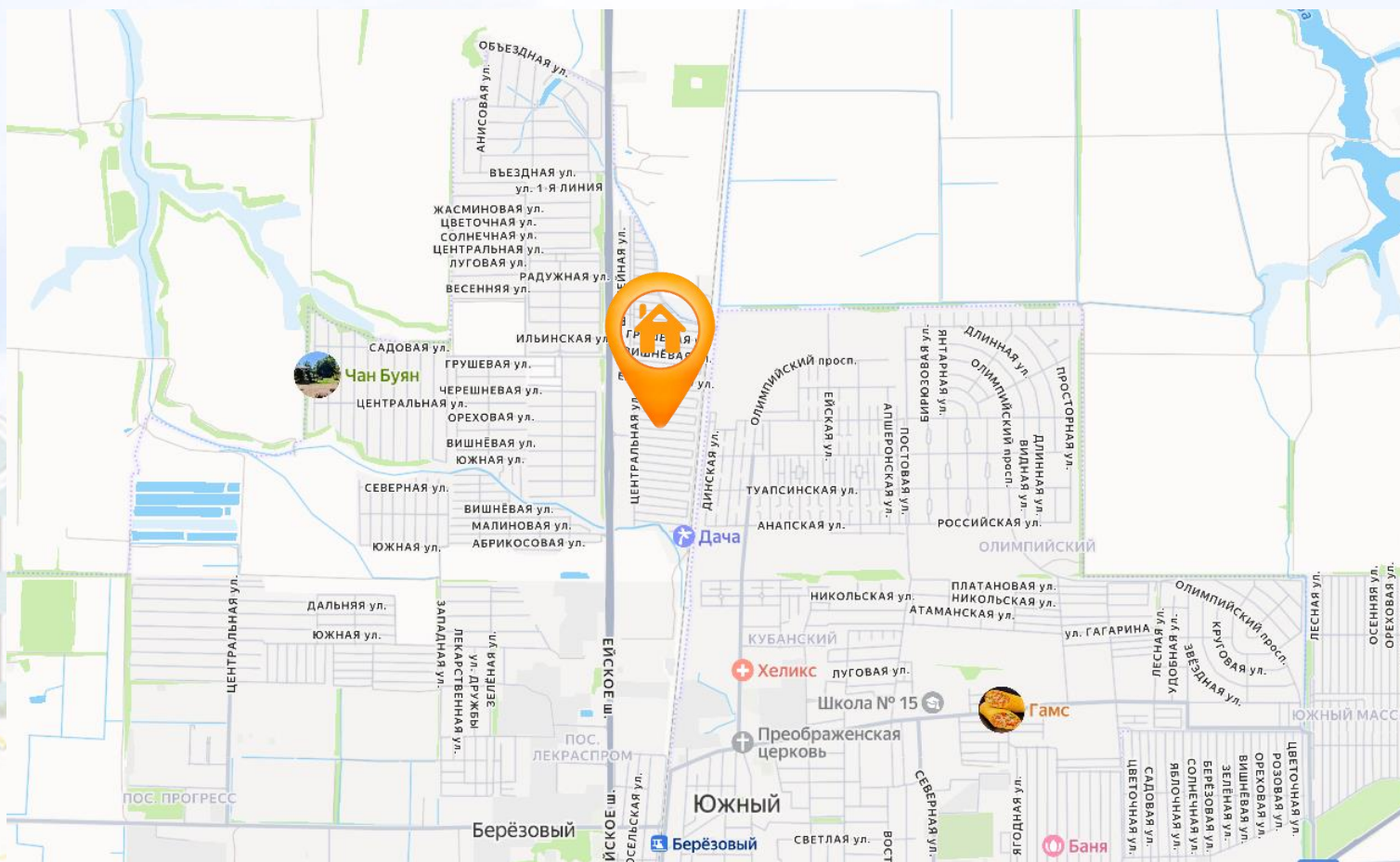
Дом построен с вниманием к деталям, выбором надёжных материалов и продуманной инженерией. Дом полностью готов к проживанию без дополнительных вложений - заезжай и живи.





Расположение

СНТ «Северное» - спокойный, зелёный и благоустроенный район, комфортный для семей с детьми. В радиусе 300 метров находятся продуктовый магазин, пекарня и остановка общественного транспорта (маршрутки №105а, 117 и 121). Детская и спортивная площадки расположены примерно в 250 метрах. На улицах есть освещение и озеленение, неподалёку проходит центральная дорога. Среди ближайших объектов инфраструктуры указаны поликлиника № 8 и торговый центр «Красная площадь».



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0104008:1858, участка: 23:43:0104008:1364

Все документы в порядке. Без обременений.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость уютного дуплекса на участке 2 сотки в хорошем и спокойном районе

6 200 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Max: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

Подробнее в MAX

